

## **ANEXO K - MODELO PLANO DE EXECUÇÃO DE ATIVIDADES SUBCONTRATADAS**

Este documento deve ser preenchido pela Contratada para solicitar aprovação prévia da Fiscalização do Contrato antes do início de qualquer serviço subcontratado.

### **1. DADOS GERAIS DA SOLICITAÇÃO**

Dados da Contratada (Empresa Solicitante)	Dados da Subcontratada
Razão Social:	Razão Social:
CNPJ:	CNPJ:
Responsável Técnico:	Responsável Legal:
CPF/CREA:	CPF:
Item do Contrato:	Endereço Completo:

### **2. DETALHAMENTO DO SERVIÇO**

#### **2.1. Descrição do Serviço a ser Subcontratado:**

Descreva detalhadamente o serviço. Exemplo: "Manutenção e limpeza de calhas no prédio P3, incluindo reparos de pontos de vazamento e pintura protetora."

#### **2.2. Justificativa para a Subcontratação:**

Explique por que a subcontratação é necessária, informando por que a mão de obra residente não pode executar o serviço e/ou por que a complexidade exige mão de obra especializada. A subcontratação de autônomos é vedada.

#### **2.3. Cronograma de Serviços**

Apresente um cronograma resumido para a execução do serviço subcontratado. O cronograma deve conter, no mínimo, as seguintes informações:

- Descrição da Etapa: Uma breve descrição de cada fase do serviço.

- **Prazo Previsto:** A estimativa de tempo (em dias úteis) para a conclusão de cada etapa.
- **Dependência:** Indicar se uma etapa depende da conclusão de outra.

Exemplo Prático (Reparo e reconstituição de fachadas):

Etapa	Descrição	Prazo Previsto
Etapa 1	Mobilização e Preparação: Reunião inicial com a fiscalização, montagem de andaimes/plataformas elevatórias e isolamento da área de trabalho.	1 dia
Etapa 2	Remoção de Elementos: Retirada da argamassa e revestimentos danificados, limpeza da superfície para aplicação do novo material.	2 dias
Etapa 3	Reconstituição e Acabamento: Aplicação da nova argamassa e/ou reparos estruturais, seguidos pela aplicação de pintura e acabamentos finais.	3 dias
Etapa 4	Desmobilização e Limpeza Final: Retirada dos equipamentos e materiais, e limpeza completa da área, com o devido descarte dos resíduos.	1 dia

## 2.4 Plano de Segurança do Trabalho e Gerenciamento de Riscos

Apresente um plano de segurança do trabalho detalhado, que contemple a identificação de riscos e as medidas preventivas para a atividade a ser executada. O plano de segurança deve incluir:

- **Identificação de Riscos:** Descrição dos riscos específicos da atividade (ex: trabalho em altura, riscos elétricos).
- **Medidas de Controle:** Detalhamento das medidas de proteção coletiva (EPCs) e individual (EPIs) que serão utilizadas.
- **Capacitação:** Comprovação da capacitação e treinamento da equipe, conforme exigido pelas Normas Regulamentadoras (NRs) pertinentes.
- **Documentações:** Documentações de segurança e de saúde no trabalho pertinentes.

### 3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

#### 3.1. Valor do Serviço:

- **Valor total da subcontratação:** R\$ [Valor]

**Observação:** Anexar **3 (três)** orçamentos de empresas diferentes, com igual escopo e quantidades, para aprovação do de menor valor. Caso a subcontratação seja emergencial, anexar a autorização justificada do Responsável Técnico, dispensando os 3 orçamentos.

#### 3.2. Parcelas do Pagamento:

- O pagamento será realizado diretamente pela Contratada à Subcontratada.
- O valor inclui a parcela correspondente ao BDI da subcontratação.

### 4. DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA

Marque com um "X" a documentação que será apresentada à fiscalização. O prazo para apresentação é de, no mínimo, 10 dias antes do início dos serviços, exceto em casos de emergência.

Documento	Status
Documentação para Subcontratadas (Anexo xxxx)	<input type="checkbox"/> Anexado
ART (Atestado de Responsabilidade Técnica) específica	<input type="checkbox"/> Anexado (Obrigatório para serviços de maior complexidade técnica)
Três Orçamentos	<input type="checkbox"/> Anexado
Autorização justificada do Responsável Técnico	<input type="checkbox"/> Anexado (Apenas em casos de emergência)

### 5. RESPONSABILIDADES E APROVAÇÃO

#### 5.1. Acompanhamento da Execução:

- **Nome do Responsável pelo Acompanhamento (Contratada):** [Nome]
- **Função:** [Função]
- **Contato:** [Contato]

**Observação:** A Contratada deve acompanhar a execução do serviço, sendo integralmente responsável pela qualidade do trabalho prestado.

## **5.2. Aprovação da Fiscalização do Contrato:**

- **Parecer da Fiscalização:** [ ] APROVADO [ ] REPROVADO
- **Data da Aprovação:** [DD/MM/AAAA]
- **Nome e Assinatura do Fiscal do Contrato:** [Nome e Assinatura]

## **Conforme Termo de Referência:**

4.6. É permitida a subcontratação parcial do objeto na forma de serviços demandados, até o limite do valor previsto no item 1 do, a fim de contemplar a execução daqueles serviços especializados aos quais a mão de obra residente não possuir habilitação e/ou a complexidade exigir a contratação de mão de obra especializada, nas seguintes condições:

4.6.1. A subcontratação deverá ser devidamente fundamentada pelo responsável técnico e, obrigatoriamente submetida à aprovação da fiscalização do contrato;

4.6.2. É vedada a subcontratação de autônomos, pois os mesmos não possuem as mesmas responsabilidades legais, técnicas e tributárias que uma pessoa jurídica;

4.6.3. A contratação do serviço só ocorrerá após a apresentação de três orçamentos, de igual escopo e quantidades, à fiscalização do contrato para aprovação daquele de menor valor, observada a compatibilidade com os valores praticados no mercado;

4.6.4. Em casos emergenciais, poderá ser dispensada a apresentação dos três orçamentos havendo autorização justificada do responsável técnico da contratada, a qual deverá ser aprovada previamente pela contratante.

4.6.5. No pagamento dos serviços subcontratados, será incluída a parcela correspondente ao BDI da subcontratação, de modo a evitar dupla cobrança de impostos, encargos, administração, seguro, risco e lucro.

4.6.6. Os pagamentos à subcontratada deverão ser realizados diretamente pela contratada;

4.6.7. A subcontratada deverá apresentar, obrigatoriamente, a documentação relacionada no Anexo J - Lista de Documentações de Subcontratadas, no mínimo, 10 (dez) dias antes da data prevista para o início da prestação dos serviços.

4.6.8. Também deverá ser apresentado o Anexo K - Modelo Plano de Execução de Atividades Subcontratadas.

4.6.8.1. O prazo de 10 (dez) dias não se aplica para casos classificados pela fiscalização como emergência. Neste caso o prazo pode ser flexibilizado.

4.6.8.2. A contratada deverá informar à fiscalização acerca da programação, para a tomada das providências cabíveis e deverá acompanhar a execução, sendo responsável pela qualidade do serviço prestado.

4.7. Serviços de maior complexidade técnica deverão ter ART específica anexada à documentação.

4.8. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

4.8.1. Execução das manutenções preventivas contempladas no Plano de Manutenção.

4.8.2. Execução de gestão técnica e acompanhamento por engenheiros e/ou encarregado;

4.8.3. Mão de obra residente;

4.8.4. Atividades típicas de manutenção preventiva e corretiva compreendidas no Anexo C - Memorial Descritivo, exceto aquelas explicitamente estabelecidas para subcontratação.

4.9. Poderão ser subcontratadas as seguintes parcelas do objeto:

4.9.1. Instalação e fixação de unidades condensadoras ou ventiladores em áreas externas onde for necessário a execução de trabalho em altura por alpinismo ou instalação de andaime balancim.

4.9.2. Fixação de linhas frigorígenas e encaminhamento de drenos externos em áreas externas onde for necessário a execução de trabalho em altura por alpinismo ou instalação de andaime balancim.

4.9.3. Fixação de grelhas em altura;.

4.9.4. Recuperação de pintura eletrostática em elementos metálicos externos aos equipamentos de climatização ou refrigeração;

4.9.5. Descarte de resíduos da construção civil;

4.9.6. Trabalho em espaços confinados;

4.9.7. Serviço de análise e monitoramento da qualidade do ar de ambientes climatizados;

4.9.8. Serviço de análise e monitoramento da qualidade da água dos chillers;

4.9.9. Outros serviços a serem executados por alpinismo ou instalação de andaime balancim.

4.10. O rol acima é exemplificativo, podendo ser necessária a execução de outros serviços de igual natureza, similaridade e complexidade técnica.

4.11. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.12. A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.13. O valor dos serviços contratados deverá ser compatível com os preços praticados pelo mercado.

4.13.1. Poderá ser solicitada pela fiscalização que seja realizada uma diligência para averiguação se os valores orçados estão de acordo com as bases de preços oficiais.

4.13.2. Havendo incompatibilidade dos preços orçados com as bases oficiais, os orçamentos não serão aprovados e será necessário realizar novas cotações;

4.14. O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, bem como a documentação prevista no Manual de Segurança da UFCSPA e na legislação pertinente, que serão avaliadas e juntadas aos autos do processo correspondente.

4.15. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

4.16. Em se tratando de serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, o Contratado terá responsabilidade solidária por atos e omissões do subcontratado que resultem em descumprimento da legislação trabalhista (art. 2º, inciso IV, do Decreto nº 12.174, de 2024) e da legislação de saúde e segurança do trabalho.